

## Jahresbericht 2021 / 2022

Es geht wieder aufwärts mit den Vermietungen und wir haben die Pandemie trotz Einbussen unter dem Strich gut überstanden. Nun hoffen wir bald wieder die Belegungszahlen von 2019 zu erreichen. Wir haben die grosszügigen Stornierungsbedingungen beibehalten und sind damit gut gefahren. Viele Belegungen wurden verschoben und nicht abgesagt. Einmal mehr ein grosser Dank an unsere Heimwartinnen und Heimwarte, an den Heimverwalter Smily und den ganzen Vorstand für das tolle Engagement.

### Betriebskommission Pfadiheim Villa Kunterbunt

Seit dem Herbst unterstützt neu Claude Curty / Murrel Chlöppli bei der Arbeit in der Betriebskommission: «Ich freue mich auf die Zusammenarbeit und vor allem auch darauf, wieder vermehrt in der Villa vorbeizuschauen! Der erste Tag im Einsatz Ende November entschädigte schon mit einem Highlight in Form eines Winterwunderlands rund um die Villa.»

Ebenfalls im Herbst konnten wir die Aussentreppe der Villa reparieren lassen. Eine Steinplatte war lose. Nun erstrahlt der Eingangssockel wieder in neuem Glanz.

Seit längerer Zeit gibt der tolle Zylinder-Ofen im Aufenthaltsraum Grund zur Sorge. Er braucht dringend eine Sanierung! Nun wurde entschieden, den Ofen noch dieses Jahr einer umfassenden Revision zu unterziehen, so dass er anschliessend wieder für wohlige Wärme sorgen kann.

Dass die Villa in ihrem Alter immer noch so gut im Schuss ist, verdanken wir nicht zuletzt dem grossen Einsatz unseren Heimwarte-Paare, Joli und Roli Zindel sowie Regina und Bruno Roth. Vielen Dank an dieser Stelle!

Überzeugt euch doch vom immerwährenden Charme der Villa gleich selbst: Die Vereinsversammlung findet - dieses Jahr wieder live vor Ort - nämlich in der Villa statt. (Chlöppli & Murrel).



### Betriebskommission Pfadiheim Birchli

Die Auslastung des Heims hat 2021 gegenüber dem Vorjahr 2020 erfreulicherweise wieder zugenommen. In diesem Jahr werden wir hoffentlich die Vor-Corona-Werte zu erreichen. Von April bis September 2022 ist das Heim nämlich wiederum fast ausgebucht.

Die Fotovoltaikanlage produzierte trotz schlechteren Wetters im letzten Jahr immerhin 6581 kWh. Damit liegt der Wert gut 400 kWh tiefer als der Durchschnitt der 8 Jahre davor (2013–2020).

Die drei neuen Heimwartenden Christine Liebich, Valentin Kälin und Daniel Kauter haben sich gut "eingelebt" und haben Freude an ihrer Aufgabe. Auch die Aufgabenteilung zwischen den drei Heimwartenden klappt prima. Wir danken den dreien ganz herzlich für ihren Einsatz und wünschen weiterhin viel Spass bei der Betreuung der Mietenden und der Pflege des Heims. (Dachs & Hatschi)



### Betriebskommission Pfadiheim Mühlebachli

Auch im Jahr 2021 war der Betrieb im Mühlebachli von Corona geprägt. Die Belegungszahlen haben dieses Jahr deutlicher gelitten und sind ca. 25% unter dem guten Vorjahreswert geblieben. Trotzdem kann das Mühlebachli dank der sehr niedrigen Unterhalts- und Betriebskosten ein sattes Plus von über 10'000 CHF verbuchen!

Das Mühlebachli ist nach wie vor in einem guten Zustand. Dem Haus und der Umgebung wird durch unsere langjährigen Heimwarte Elvira und Peter Berchtold sehr gut geschaut. Sie leisten tolle Arbeit und walten und schalten mit Umsicht und viel gesundem Menschenverstand. An dieser Stelle sei Ihnen dafür gedankt!

Für die Zukunft hoffen wir natürlich, dass die Abschaffung der Corona-massnahmen und der Umstand, dass viele Personen den Reiz und die Vorteile von Ferien in der Schweiz kennen und schätzen gelernt haben,



uns ein gutes nächstes Betriebsjahr beschere. Wie es in den kommenden Jahren mit dem Mühlebächli, insbesondere in Bezug auf die über kurz oder lang anstehende Renovation oder Erneuerung des Sanitärtraktes, weitergeht, steht aktuell noch in den Sternen. Da das Haselhaus-Projekt im Vordergrund steht und momentan die Baukosten aufgrund der Corona-Pandemie und des Kriegs in der Ukraine stark gestiegen sind, wurde die Planung diesbezüglich auf das nächste Jahr verschoben. (Paddington & Virus)

#### Belegung:

Jahr	Belegte Nächte			Personennächte			Gruppengrösse		
	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli
2019	124	96	180	3431	1605	3501	27.6	16.7	19.5
2020	72	91	113	2131	996	1403	29.6	11	12.4
2021	99	53	143	2401	785	1511	21	15	12

#### Projekt Pfadiheim Haselhaus

Unser Projekt hat ein bewegtes Jahr hinter sich. Zum einen durften wir 2021 weitere Spenden im Umfang von 277'000 Franken entgegennehmen, womit anfangs 2022 unser ursprüngliches Sammelziel (1 Million Franken) erreicht war und wir im Vorstand den Baustart beschliessen konnten. Schon im ersten Quartal 2022 wurden erste Arbeiten ausgeführt (u.a. Hausräumung, Asbestsanierung).

Zum anderen beschäftigen uns aber die steigenden Kosten: Wegen der ungenügenden Qualität des Trinkwassers werden wir voraussichtlich noch eine Wasserleitung zum Haselhaus bauen müssen. Und infolge der weltweiten Lieferkettenprobleme (Pandemie und Ukraine-Krise) sind diverse Baumaterialien zurzeit entweder nicht verfügbar oder aber massiv teurer geworden. Die effektiven Baukosten werden deshalb weit höher ausfallen, als noch im Kostenvoranschlag vom Mai 2019 geschätzt. Aufgrund diesen neuen Herausforderungen prüfen wir momentan verschiedene Möglichkeiten für den Bau und die zusätzliche Finanzierung. Auf jeden Fall sind weitere Unterstützungsbeiträge dringend nötig, damit wir das Haselhaus erfolgreich zum Pfadiheim umbauen können. (Murmel)

#### Finanzen

Die aktuellen Unterlagen sind auf unserer Website [pfadi-heime.ch/mv2022](http://pfadi-heime.ch/mv2022) zugänglich.

#### Vorstand

Cornelia Broggi / Kess, Adliswil  
 Claude Curty / Murmel, Zürich  
 Thomas Gastberger / Iltis, Winterthur (Präsident)  
 Martin Gerster / Oktopus, Suhr  
 Stephan Hartl / Togo, Erlinsbach  
 Claude Herzog / Virus, Zürich  
 Christian Kaiser / Murmel, Baden  
 Konrad Müller / Chlöppli, Hütten  
 Ursula Fellmann / Paddington, Zürich  
 Markus Sendor / Kaktus, Urdorf (Kassier)  
 Thomas Sieber / Hatschi, Oberrieden  
 Diego Steiner / Filou, Uster  
 Mirjam Wyrsh / Chröttli, Zürich (Aktuar)  
 Bruno Zimmermann / Dachs, Zürich

#### Heimwarte

Christine Liebich, Einsiedeln  
 Daniel Kauter, Gross  
 Valentin Kälin, Gross  
 Elvira und Peter Berchtold, Mitlödi  
 Jolanda und Roland Zindel-Tschudi, Schwanden  
 Regina und Bruno Roth-Luchsinger, Schwanden

#### Revisionsstelle

Martin Müller / Pascha, Urdorf

#### Heimverwalter

Christian Morger / Smily, Zürich

Winterthur, 25. April 2022

Thomas Gastberger / Iltis, Präsident