



Bilanz per 31.12.2025

<i>Bezeichnung</i>	<i>Aktiven</i> 2025	<i>Passiven</i>	<i>Aktiven</i> 2024	<i>Passiven</i>
<u>Umlaufvermögen</u>				
Postfinance	27'821.68		18'982.74	
Bank Cler	4'861.82		825.22	
Schwyzer Kantonalbank	9'698.70		4'524.95	
Bank Clientis	49'680.42		540'281.37	
Debitoren	19'933.75		8'288.05	
Transitorische Aktiven	0.00		0.00	
Guthaben / VST	964.05		964.05	
Umlaufvermögen	112'960.42		573'866.38	
<u>Anlagevermögen</u>				
Liegenschaft Birchli	1'095'182.05		1'095'182.05	
Wertberichtigung Birchli	-195'182.05		-195'182.05	
Liegenschaft Mühlebächli	809'982.95		809'982.95	
Wertberichtigung Mühlebächli	-609'982.95		-609'982.95	
Liegenschaft Villa Kunterbunt	1'321'946.95		1'321'946.95	
Wertberichtigung Villa Kunterbunt	-743'143.10		-743'143.10	
Liegenschaft Haselhaus (in Planung)	2'588'984.75		1'260'463.36	
Wertberichtigung Haselhaus (in Planung)	-1'718'304.99		-1'260'463.36	
Anlagevermögen	2'549'483.61		1'678'803.85	

<u>Kurzfristiges Fremdkapital</u>	<i>Aktiven</i> 2025	<i>Passiven</i>	<i>Aktiven</i> 2024	<i>Passiven</i>
Kreditoren Verein		32'936.53		28'015.58
Transitorische Passiven				
Zweckgebundene Spenden (Haselhaus)				379'442.81
Anzahlungen		72'824.47		47'606.20
Kurzfristiges Fremdkapital		105'761.00		455'064.59
<u>Langfristiges Fremdkapital</u>				
Baukredite Haselhaus		520'000.00		
Schwyzter Kantontalbank, Hypothek		320'000.00		330'000.00
Bank Cler, Hypothek		25'000.00		30'000.00
Pfadidistrikt St. Georg, Darlehen		100'000.00		90'000.00
Pfarrstiftung Heilig Geist, Darlehen		125'000.00		125'000.00
Kirchgemeinde Heilig Geist, Darlehen		125'000.00		125'000.00
Darlehen Gemeinde Biberstein		235'000.00		
Darlehen Mühlebächli (Diverse)		3'000.00		3'000.00
Darlehen Haselhaus (Diverse)		5'000.00		5'000.00
Langfristiges Fremdkapital		1'458'000.00		708'000.00
<u>Erneuerungsfonds / Rückstellungen</u>				
Erneuerungsfonds		600'000.00		600'000.00
Entnahmen Erneuerungsfonds		0.00		0.00
Einlagen Erneuerungsfonds		0.00		0.00
Erneuerungsfonds / Rückstellungen		600'000.00		600'000.00
<u>Kapital</u>				
Kapital Verein		489'605.64		448'145.14
Jahreserfolg		9'077.39		41'460.50
Kapital		498'683.03		489'605.64
	2'662'444.03	2'662'444.03	2'252'670.23	2'252'670.23

Zürich, 28. Februar 2026 / Kaktus



Erfolgsrechnung 2025

Bezeichnung	Aufwand 2025	Ertrag	Aufwand 2024	Ertrag
<u>Vereinsbeiträge</u>				
Mitgliederbeiträge		8'450.00		11'930.00
Spenden/Schenkungen		4'010.25		3'213.00
Diverse Einnahmen		0.00		0.00
Zinserträge		111.55		1'619.35
Währungsgewinne		0.00		0.00
Vereinsbeiträge		12'571.80		16'762.35
<u>Betriebserträge Birchli</u>				
Einnahmen Übernachtungen		63'418.50		56'321.50
Einnahmen Nebenkosten, etc.		8'076.90		6'945.80
Einnahmen Photovoltaik		3'432.45		3'094.80
Betriebserträge Birchli		74'927.85		66'362.10
<u>Betriebserträge Mühlebachli</u>				
Einnahmen Übernachtungen		28'843.80		30'191.50
Einnahmen Nebenkosten, etc.		6'823.05		5'590.55
Betriebserträge Mühlebachli		35'666.85		35'782.05
<u>Betriebserträge Villa Kunterbunt</u>				
Einnahmen Übernachtungen		70'451.50		68'749.30
Einnahmen Nebenkosten, etc.		19'774.55		19'684.55
Betriebserträge Villa Kubu		90'226.05		88'433.85
<u>Betriebserträge Haselhaus</u>				
Einnahmen Übernachtungen		2'302.60		0.00
Einnahmen Nebenkosten, etc.		1'118.50		0.00
Betriebserträge Haselhaus		3'421.10		0.00
<u>Vereinsaufwand</u>				
Administration Verein / Vorstand	2'252.40		1'300.00	
Mitgliederversände	0.00		468.00	
Vereinsversammlung / Geschenke	1'648.75		1'779.25	
Drucksachen	0.00		0.00	
Bank-, PC-Spesen	148.54		157.50	
Währungsverluste	80.20		41.77	
Vereinsaufwand	4'129.89		3'746.52	

Bezeichnung	Aufwand 2025	Ertrag	Aufwand 2024	Ertrag
<u>Betriebskosten Allgemein</u>				
Administration Vermietungen	12'000.00		12'000.00	
Vermietung Telefon	402.70		390.40	
Werbung, Inserate	2'038.75		128.75	
Internetauftritt	280.80		280.80	
AHV/IV/EO	6'544.15		7'302.40	
Versicherungen	435.70		200.40	
Buchhaltung Revision, etc.	0.00		0.00	
Diverse Betriebskosten	0.00		0.00	
Betriebskosten Allgemein	21'702.10		20'302.75	
<u>Betriebskosten Birchli</u>				
Hauswartung, Schneeräumung	10'597.00		12'022.50	
Fremdmieten (Parkplatz)	3'000.00		3'000.00	
Versicherungen	1'925.55		1'925.55	
Hypothekarzinsen	4'826.25		8'945.75	
Allg. Nebenkosten	9'377.50		9'787.05	
Unterhalt / Reparaturen	12'712.10		14'056.40	
Fotovoltaikanlage	0.00		0.00	
Provision Vermittler	1'549.69		1'417.72	
Betriebskosten Birchli	43'988.09		51'154.97	
<u>Betriebskosten Mühlebächli</u>				
Hauswartung	5'674.30		6'616.30	
Versicherungen	1'175.00		1'143.60	
Hypothekarzinsen	0.00		0.00	
Strassenkorporation	1'236.75		0.00	
Allg. Nebenkosten	9'412.50		8'429.50	
Unterhalt / Reparaturen	1'562.11		9'946.30	
Provision Vermittler	1'333.09		968.69	
Betriebskosten Mühlebächli	20'393.75		27'104.39	
<u>Betriebskosten Villa Kunterbunt</u>				
Hauswartung, Schneeräumung	15'518.45		19'979.25	
Versicherungen	2'162.00		2'092.15	
Hypothekar-, Baurechtszinsen	6'537.80		7'407.00	
Allg. Nebenkosten	18'310.60		16'315.45	
Unterhalt / Reparaturen	15'877.75		10'841.50	
Provision Vermittler	1'460.60		260.47	
Betriebskosten Villa Kubu	59'867.20		56'895.82	
<u>Betriebskosten Haselhaus</u>				
Hauswartung	370.00		0.00	
Versicherungen	1'539.35		270.55	
Hypothekar-, Baurechtszinsen	0.00		0.00	
Allg. Nebenkosten	3'107.60		226.50	
Unterhalt / Reparaturen	12'638.28		6'049.90	
Provision Vermittler	0.00		0.00	
Betriebskosten Haselhaus	17'655.23		6'546.95	

Bezeichnung	Aufwand 2025	Ertrag	Aufwand 2024	Ertrag
EF / Wertberichtigungen				
Einlage Erneuerungsfonds	0.00		0.00	
Wertberichtigung Birchli	0.00		0.00	
Wertberichtigung Mühlebächli	0.00		0.00	
Wertberichtigung Villa Kunterbunt	0.00		0.00	
Wertberichtigung Haselhaus	457'841.63		735'216.37	
Sonstige Abschreibungen	0.00		128.45	
Entnahme Erneuerungsfonds		0.00		0.00
Zweckgeb. Spenden		417'841.63		735'216.37
Summe EF / Wertberichtigungen	457'841.63	417'841.63	735'344.82	735'216.37

Total Aufwand / Ertrag	625'577.89	634'655.28	901'096.22	942'556.72
Gewinn / Verlust	9'077.39		41'460.50	
	634'655.28	634'655.28	942'556.72	942'556.72

ZUSAMMENFASSUNG

Erträge Verein	12'571.80		16'762.35	
Aufwand Verein	-25'831.99	-13'260.19	-24'049.27	-7'286.92
Betriebsertrag Heime	204'241.85		190'578.00	
Betriebsaufwand Heime	-141'904.27	62'337.58	-141'702.13	48'875.87
Objektbezogene Spenden / Entnahme	417'841.63		735'216.37	
Einlagen EF / Wertberichtigungen	-457'841.63	-40'000.00	-735'344.82	-128.45
Jahreserfolg		9'077.39		41'460.50

Zürich, 28. Februar 2026 / Kaktus