

Protokoll der 21. ordentlichen Vereinsversammlung des  
Vereins "Pfadiheime St. Georg" vom 14. Mai 2023, Pfadiheim Birchli,  
Einsiedeln

Name, Vorname / Vulgo	Kat.	E-Mail
<b>Anwesende</b>		
Broggi, Cornelia / Kess	E/V	cbroggi@bluewin.ch
Fellmann, Ursula / Paddington	E/V	ursula.fellmann@gmx.net
Gerster, Martin / Oktopus	E/V	mdgerster@ziknet.ch
Hartl, Stephan / Togo	E/V	stephart@yetnet.ch
Herzog, Claude / Virus	E/V	virus_cl@hotmail.com
Kaiser, Christian / Murmel	E/V	chkaiser@gmail.com
Müller, Konrad / Chlöppli	E/V	kmueller@mailbox.org
Sendor, Markus / Kaktus	E/K/V	sendor@yahoo.com
Sieber, Thomas / Hatschi	E/V	Thomas.sieber@env.ethz.ch
Steiner, Diego / Filou	V	filou@u041.ch
Wyrsh, Mirjam / Chröttli	E/V	mirjam@wyrsh.net
Zimmermann, Bruno / Dachs	E/V	zimmermann.b@bluewin.ch
Diem, Hans / Jimmy	E	
Federer, Christina / Sierra	E	
Groshans, Franz / Schnüff	E	franz@groshans.ch
Koch, Niklaus / Pfudi	E	
Liebich, Christine		
Nötzli, Urs / Bolze	E	
Steiner, Kathrin / Salto	E	kathrin.steiner@bluewin.ch
Steiner, Rolf / Plato	E	rolf.steiner@bluewin.ch
<b>Entschuldigungen</b>		
Blunski, Priska / Phönix	E	
Curty, Claude / Murmel	E/V	murmel@pfadizueri.ch
Gastberger, Thomas / Iltis	E/V	gastberger@bluewin.ch
Gutzwiler, Susy	E	
Huonder, Willi / Risi	E	
Landolt, Stefanie, Glarus Süd		
Meier, Christoph / Cerberus	V	christoph.a.meier@gmail.com
Sendor, Sonja / Allegra	E	
Sieber, Maria	E	
Sieber, Rolf / Elch	E	rolf@sibler.net
Vogel, Peter / Marder	E	
Zindel, Jolanda	E	
Zindel, Roland	E	

**Kat.:** E: Einzelmitglied, K: Kollektivmitglied, V: Vorstandsmitglied

### Traktanden:

1. Begrüssung, Mitteilungen
2. Wahl von 2 Stimmzählenden (zugleich Protokollprüfende)
3. Protokoll der Vereinsversammlung vom 22. Mai 2022 in der Villa Kunterbunt  
(Das Protokoll wurde von den Stimmzählenden der VV 2022 geprüft und für korrekt befunden)
4. Jahresbericht 2022/2023
5. Jahresrechnung 2022  
Erfolgsrechnung und Bilanz sowie Revisionsbericht
6. Mitgliederbeitrag 2023  
Der Vorstand beantragt, die Beiträge auch 2023 unverändert zu belassen (CHF 50 für Einzelmitglieder, CHF 20 für unter 26-Jährige und CHF 150 für Kollektivmitglieder)
7. Statutenänderung «Abschaffung Budgetierung»
8. Investitionsplan für unsere drei Pfadiheime
9. Erneuerungswahl der Kontrollstelle
10. Jahresprogramm 2023/2024
11. Stand der Dinge zum „Haselhaus“ in Biberstein AG
12. Verschiedenes

Beginn der Vereinsversammlung: 11:00 h

### Protokoll

#### 1. Begrüssung, Mitteilungen

Bruno Zimmermann / Dachs begrüsst die Anwesenden zur Vereinsversammlung 2023. Leider hatte Thomas Gastberger / Iltis einen Unfall und kann nicht teilnehmen. Er stellt fest, dass die Einladung zur VV rechtzeitig versandt wurde.

#### 2. Wahl von 2 Stimmzählenden (zugleich Protokollprüfende)

Vorgeschlagen werden Franz Groshans / Schnüff und Rolf Steiner / Plato. Sie werden einstimmig gewählt.

#### 3. Protokoll der Vereinsversammlung vom 22. Mai 2022 in der Villa Kunterbunt

Das Protokoll wurde von den Stimmzählenden der VV2022 geprüft und für korrekt befunden. Das Protokoll wird genehmigt und an Mirjam Wyrsh / Chröttli verdankt.

#### 4. Jahresbericht 2022/2023

Bruno Zimmermann / Dachs fragt nach, ob alle den Jahresbericht gelesen haben. Koni Müller / Chlöppli informiert über die kurzfristige Schliessung der Strasse im Niederental. Der Jahresbericht 2022/2023 wurde auch mit der Einladung zur VV verschickt. Der Jahresbericht 2022/2023 wird einstimmig genehmigt.

## 5. Jahresrechnung 2022

Markus Sendor / Kaktus erläutert die Jahresrechnung 2022. Die Heimvermietungen waren sehr gut und liegen wieder wie vor dem «Corona-Wert». APV St. Georg hat uns das ca. 30-jährige zinslose Darlehen von CHF 50'000 (Villa Kunterbunt) umgewandelt in eine Schenkung. Die Unkosten vom Haselhaus werden zum Teil aus der laufenden Rechnung bezahlt oder vom Spendenkonto.

Rolf Steiner / Plato: Umsätze sind gross, wird da nicht die MwSt. Behörde auf uns aufmerksam? Markus Sendor / Kaktus wird dies abklären.

Markus Sendor / Kaktus verliest den Revisionsbericht. Die Revisionsstelle empfiehlt der Mitgliederversammlung die Annahme der vorliegenden Jahresrechnung 2022.

Die Erfolgsrechnung 2022 schliesst bei Erträgen von CHF 288'740.86 und Aufwendungen von CHF 238'737.99 mit einem Gewinn von CHF 50'002.87 ab.

Die Bilanz umfasst mit Aktiven und Passiven von je CHF 2'472'015.61 und einem Eigenkapital von CHF 358'140.61.

Bruno Zimmermann / Dachs bedankt sich bei Martin Müller / Pascha (Revisionsstelle) und vor allem auch bei Markus Sendor / Kaktus (Kassier) für die geleistete Arbeit.

Die Jahresrechnung 2022 wird einstimmig genehmigt.

## 6. Mitgliederbeitrag 2023

Der Vorstand beantragt, die Beiträge auch 2023 unverändert zu belassen (CHF 50 für Einzelmitglieder, CHF 20 für unter 26-Jährige und CHF 150 für Kollektivmitglieder). Wird einstimmig angenommen.

## 7. Statutenänderung «Abschaffung Budgetierung»

Seit ein paar Jahren verzichten wir auf ein Budget, da die Ausgaben schwer voraussehbar sind. Der Vorstand stellt deshalb den Antrag Punkt 5d der Statuten (Vereinsversammlung, Genehmigung des Voranschlags) ersatzlos zu streichen. Die Streichung wird einstimmig angenommen.

Urs Nötzli / Bolze: Hat der Vorstand die Kompetenz über grössere Ausgaben zu entscheiden? Wenn notwendige Ausgaben anstehen, immer. Rolf Steiner / Plato: Ist es im Gesetz nicht vorgeschrieben ein Budget zu haben? Nein.

## 8. Investitionsplan für unsere drei Pfadiheime

Der Prozess für den Investitionsplan wurde jetzt angestossen und konnte leider nicht bis zu heutiger Vereinsversammlung umgesetzt werden. Er wird bei der nächsten VV vorliegen.

## 9. Erneuerungswahl der Kontrollstelle

Martin Müller / Pascha stellt sich wieder zur Verfügung. Er möchte aber gerne das Amt übergeben. Vielleicht hat jemand einen Vorschlag? Er wird wieder einstimmig gewählt.



#### 10. Jahresprogramm 2023/2024

Im Birchli wurde ein Rundgang gemacht und es werden die Wände im Aufenthaltsraum neu gestrichen und das Haus wieder einmal gründlich gereinigt. Mühlebächli: Das Dach des Stalles der als Cheminéeraum benutzt wird, muss neu isoliert werden. Sanitärtrakt sollte saniert werden aber die Finanzen fehlen. Villa Kunterbunt: Hat seit diesem Frühjahr neue Hauswarte, Doris Stüssi und Ueli Marti. Schimmel an den Wänden im Vorratsraum. Wird behoben. Vorstand: Hatte sechs Sitzungen im 2022. Es gibt nichts Ausserordentliches im 2022.

#### 11. Stand der Dinge zum «Haselhaus» in Biberstein AG

Cornelia Broggi / Kess informiert über den Umbaustand. Das Haus wurde im Baurecht übernommen und die Planung wurde ziemlich erschwert wegen der Wasserleitung. Der Rückbau der kontaminierten Elemente ist abgeschlossen und das Haus quasi im Rohzustand. Momentan läuft nichts auf der Baustelle.

Die Wasserleitung wird erstellt aber ohne Abwasser und Strom. Alle Lieferanten der schon bestehenden Verträge halten die Kosten ein.

Franz Groshans / Schnüff: Liegt alles beim Wasser? Die Wasserleitung gehört jetzt uns wird aber in 50 Jahren abgeschrieben sein.

Murmel berichtet von der Finanzkommission die innert vier Jahren 29 Sitzungen hatte. Der Stand der Finanzierung ist anhand einem Finanzierungsstrahl an der Wand abgebildet. 60 Institutionen und 200 Einzelspender haben rund CHF 1.25 Mio. gespendet.

Von der Gemeinde Biberstein erhalten wir, falls an der Gemeindeversammlung vom 9. Juni 23 angenommen, ein zinsloses Darlehen von CHF 235'000 und einen à-fonds-perdu-Betrag von CHF 65'000; Amortisation ab dem ersten Jahr nach der Auszahlung in der Höhe von CHF 5'000 jährlich.

Wir müssen trotzdem noch eine Hypothek über voraussichtlich CHF 400'000 aufnehmen.

Für die geschätzten Gesamtkosten von CHF 2'160'000 fehlen uns noch CHF 194'300.

Momentan läuft ein Crowdfunding, mit dem Ziel, CHF 80'000 einzunehmen. Wir haben im Frühling beschlossen, dass wir das Haselhaus bauen. Um zu verhindern, dass der Verein wegen dem Haselhaus in finanzielle Schieflage gerät, haben wir einen Plan B ausgearbeitet. Dieser sieht vor, das Mühlebächli zu verkaufen, da es das umsatzschwächste Heim ist und in einer Risikozone liegt, die künftige Investitionen erschwert. Die Immobilie wurde schon geschätzt und würde einen Preis erzielen, der die Risiken vom Haselhaus-Bau deckt. Dieser Verkauf ist aber klar nur ein «Plan B», denn es ist unser Ziel, die Haselhaus-Finanzierung so abzuschliessen, dass wir das Mühlebächli nicht verkaufen müssen.

Stephan Hartl / Togo berichtet über das Crowdfunding, das unter lokalhelden.ch via die Raiffeisenbank Mittelhörsingen-Stafflegg gestartet ist. Je nach Höhe der Spende gibt es verschiedene Mercis. Es wird fleissig Werbung für das Crowdfunding gemacht. Am 20./21.5.23 findet ein Tag der offenen Tür im Haselhaus statt. An zwei Wochenenden gibt es einen Infostand vor dem Dorfladen in Biberstein.

Claude Herzog / Virus: Wird bei einer Spende via Crowdfunding Gebühren abgezogen? Nein, im Gegenteil. Wir erhalten bei Erreichen der CHF 80'000 noch CHF 500 dazu. Schwelle ist bei CHF 60'000 und das Ziel ist CHF 80'000. Wenn die Schwelle nicht erreicht wird in 90 Tagen, wird das Geld den Spendern zurückerstattet.

Hans Diem / Jimmy möchte wissen, in welcher Höhe wir ein zinsloses Darlehen gebrauchen können. Nach seinem Ableben würde das Darlehen auf das Projekt übergehen.

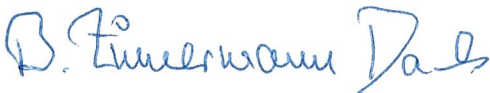
Anmerkung von Christian Kaiser / Murmel: Der Sohn von Stephan Hartl / Togo studiert Filmwissenschaften und hat den Film über das Haselhaus gemacht auf [lokalhelden.ch](http://lokalhelden.ch). Der Flyer vom Haselhaus wird noch auf die Webseite gestellt.

## 12. Verschiedenes

Bruno Zimmermann / Dachs bedankt sich bei den Anwesenden für die Teilnahme an der VV 2023 und dem Vorstand vor allem Kess und der Finanzkommission, für das grosse Engagement.

Schluss der Vereinsversammlung: 12:15 Uhr

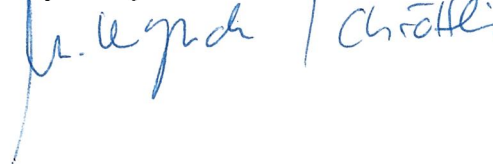
Vizepräsident



Bruno Zimmermann / Dachs

Protokollführerin

Mirjam Wyrsch / Chröttli



Stimmzähler und Protokollprüfer



Rolf Steiner / Plato



Franz Groshans / Schnüff

# Präsenzliste Verein Pfadiheime St. Georg 2023

Nr.	Name	Vorname	Vulgo	K	E	Organisation/Verband
1	Steiner	Bill	Plak		X	
2	Federer	Christina	Sierra		X	
3	Steiner	Katharina	Salto		X	
4	Nöbli	Urs	Boze			
5	Koch	Niklaus	Pfudi		X	
6	Georgius	Franz	Schwiff		X	
7	DIEM	Hans	Jimmy		X	
8	Hardt	Stephan	Togo		X	
9	BROGGI	CORNEIA	Kess		X	
10	Gerster	Martin	Oktopus		X	
11	Müller	Koni	Chlöppli		X	
12	Christine	Uebidi				
13	Claude	Henry	Virus		X	
14	Sieber	Thomas	HATSCHI		X	
15	Sendor	Markus	Kaktus		X	
16	Christin	Kyria	Mummel		X	
17	Zimmermann	Bruno	Dackis	X	X	
18	WYZSCH	MIZJAM	CHÖTLI		X	
19	Fellmann	Ursula	Paddlyter		X	
20	Steuer	Diego	Fibu		X	
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						