

Jahresbericht 2023 / 2024

Unsere Heime laufen gut. Wir haben engagierte Heimwartinnen und Heimwarte und unseren Heimverwalter Smily, die sich für einen reibungslosen Betrieb einsetzen. An dieser Stelle allen ganz herzlichen Dank für ihr Engagement! Zurücktreten wird unser Revisor Pascha. Ihm ein ganz grosses MERCI für den jahrelangen Einsatz. Leider zwingen uns die Teuerung und die zunehmenden Unterhaltskosten zu einer moderaten Preiserhöhung. Bei den Kindern macht dies einen Franken pro Übernachtung aus. Es bleibt unser Ziel, die Häuser zu günstigen Preisen anzubieten. Vorstand und Betriebskommissionen arbeiten ehrenamtlich. Die laufenden Kosten und den Unterhalt müssen wir jedoch aus den Mieterträgen bezahlen können. Wir danken für das Verständnis.

Betriebskommission Pfadiheim Villa Kunterbunt

Ende August ereignete sich der fürchterliche Erdbeben in Schwanden – im Gebiet Wagenrunse. Dabei ist die Strasse ins Niederental auf etwa hundert Meter Länge als Ganzes abgerutscht. Seither fährt der Bus im Taktfahrplan jede Stunde (am Wochenende sogar alle 30') über den Tannenbergr und unter der Villa vorbei ins Tal. Damit ist die Villa mit dem ÖV erreichbar. Denn in Absprache mit den Busbetrieben haben wir eine Bushaltestelle mit Halt auf Verlangen beim Turm in 500 m Entfernung zum Haus. Und das für die nächsten paar Jahre – ein enormer Komfortgewinn bei der Anreise.

Wir hatten 2023 ein absolutes Rekordjahr. Die Villa war so ausgebucht wie noch nie; konkret hatten wir einen Zuwachs von rund 25% bei Übernachtungen! Die Aussichten sind ebenfalls rosig: Im Winter ging es in diesem Stil weiter.

Die Kehrseite: Mehr Lärmbelästigung für Nachbarn und Umwelt und als Folge davon eine Zunahme der Klagen. Wir sind im Gespräch mit den Betroffenen und setzen auf die Rücksichtnahme unserer Mieter zugunsten der Natur und der Nachbarn.

Unsere neuen Heimwarte Ueli Marti und Doris Stüssi haben sich bereits sehr gut eingelebt. Sie sind mit grosser Freude dabei – exemplarisch dafür Sohn Simon bei der Gartenarbeit. (Chlöppli & Murmel)



Betriebskommission Pfadiheim Birchli

Die Belegungszahlen 2023 sind äusserst erfreulich, und auch die Aussichten für 2024 lassen wiederum ein sehr gutes Jahr erwarten. Von Mai bis September 2023 sind im Moment nur noch gerade 9 Tagen ohne Belegung! Folglich ist das Heim in diesen 5 Monaten zu 94% ausgelastet.

Die Fotovoltaikanlage produzierte im 2023 erfreuliche 6709 kWh Strom. Das entspricht einem Deckungsgrad von 37% des Gesamtstromverbrauchs. Das Pfadiheim geht nun auf die 20 zu. Reparaturen und Ersatz von Geräten häufen sich. So musste die Geschirrspülmaschine ersetzt werden. Zudem war eine Sanierung der West- und Nordfassade wegen Wassereintritts nötig.

Die beiden Heimwartenden Valentin Kälin und Daniel Kauter haben uns per Ende Februar 2024 verlassen, um sich voll ihren anderen Hobbies zu widmen. Neu als Heimwartende durften wir Ruth Kälin und Emanuel Kälin begrüssen. Wir wünschen ihnen viel Freude bei ihrer neuen Aufgabe. (Dachs & Hatschi)



Betriebskommission Pfadiheim Mühlebächli

Im vergangenen Betriebsjahr war das Mühlebächli gut belegt. Dadurch, und da seit einigen Jahren keine Grundreinigung mehr durchgeführt wurde, war in diesem Frühling ein Frühlingsputz notwendig. Dieser wurde Mitte April von einer Reinigungsfirma durchgeführt, sodass das Heim nun wieder in frischem Glanz erstrahlt.

Leider musste unser langjähriges Hauswart-Ehepaar Peter und Elvira Berchtold sich entscheiden, die Heimwartung abzugeben. Wir sind sehr froh, dass sich das neue Heimwart-Ehepaar von der Villa Kunterbunt, Doris Stüssi und Ueli Marti, bereit erklärt haben, zusätzlich auch das Mühlebächli zu übernehmen. An dieser Stelle nochmals herzlichen Dank an Peter und Elvira und ein „Willkommen im Mühlebächli“ an Doris und Ueli!



Zum in die Jahre gekommenen Sanitärtrakt gibt es noch keine Neuigkeiten, die Renovation desselben wird in den kommenden Jahren notwendig werden.

Da die VV dieses Jahr in «unserem» Heim stattfindet, kann der aktuelle Zustand bei Interesse begutachtet werden. Möglicherweise werden bei der VV auch unsere neuen Dauermieter, welche im Newsletter Nr. 9 portraitiert wurden, vor Ort sein. ;-) (Paddington & Virus)

Belegung:

Jahr	Belegte Nächte			Personennächte			Gruppengrösse		
	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli
2020	72	91	113	2131	996	1403	29.6	11	12.4
2021	99	53	143	2401	785	1511	21	15	12
2022	134	83	163	3423	1284	2769	26	16.5	16.5
2023	162	98	201	4506	1514	3575	27.8	15.4	17.8

Neues Pfadiheim Haselhaus

Das Crowdfunding brachte uns im Frühsommer über 60'000 Franken ein, kurz darauf entschied die Gemeinde Biberstein, unser Projekt mit einem à-fonds-perdu-Beitrag und einem zinslosen Darlehen zu unterstützen. Unter den weiteren Spenden durften auch wir sehr grosszügige Einzelspenden entgegennehmen. Insgesamt konnten wir im letzten Jahr rund 600'000 Franken für die Haselhaus-Renovierung sammeln.

Neben den Fundraising-Aktivitäten stand im vergangenen Jahr auch die Bautätigkeit im Vordergrund. Nachdem das Haus ausgeräumt und von Schadstoffen befreit war, konnte im Untergeschoss das Cheminée rückgebaut, der Boden abgesenkt und das Fundament für den künftigen Wärmespeicher erstellt werden. Damit das rund 7m Herzstück der

Haustechnik überhaupt Platz findet, mussten auch in den oberen Geschossen Aussparungen in den Böden geöffnet werden. In einer spektakulären Kran-Aktion wurde der Speicher dann im Oktober durch eine Öffnung im Dach ins Haus abgesenkt. Vor der Winterpause wurden im Erdgeschoss noch weitere Rückbau-Arbeiten ausgeführt (Kachelofen, Zwischenwände). Anfangs März 2024 wurde die 1.7 km lange Wasserleitung verlegt. Im Frühsommer werden die Arbeiten weitergeführt, als nächstes stehen die Holz-Arbeiten in den Erd- und Obergeschossen an. (Murmel)



Finanzen

Die aktuellen Unterlagen sind auf unserer Website pfadi-heime.ch/mv2024 zugänglich.

Vorstand

Cornelia Broggi / Kess, Adliswil
 Claude Curty / Murmel, Zürich
 Thomas Gastberger / Iltis, Winterthur (Präsident)
 Martin Gerster / Oktopus, Suhr
 Stephan Hartl / Togo, Erlinsbach
 Claude Herzog / Virus, Zürich
 Christian Kaiser / Murmel, Baden
 Konrad Müller / Chlöppli, Hütten
 Ursula Fellmann / Paddington, Zürich
 Markus Sendor / Kaktus, Urdorf (Kassier)
 Thomas Sieber / Hatschi, Bern
 Diego Steiner / Filou, Uster
 Mirjam Wyrsh / Chröttli, Zürich (Aktuar)
 Bruno Zimmermann / Dachs, Zürich

Heimverwalter

Christian Morger / Smily, Zürich

Heimwarte

Christine Liebich, Einsiedeln
 Emanuel Kälin, Einsiedeln
 Ruth Kälin, Gross
 Elvira und Peter Berchtold, Mitlödi
 Ueli Marti und Doris Stüssi, Haslen

Revisionsstelle

Bisher: Martin Müller / Pascha, Urdorf
 Neu: Orlando Juen / Gemse, Urdorf

Winterthur, 16. April 2024
 Thomas Gastberger / Iltis, Präsident