

Jahresbericht 2025 / 2026

Auch 2025 lagen die Belegungen unserer Heime im Rahmen der letzten Jahre. Besonders gut belegt war einmal mehr das Birchli. Wir sind zufrieden. Dass alles gut lief, verdanken wir einmal mehr dem tollen Einsatz unserer Heimwartinnen und Heimwarte, dem Engagement des Heimverwalters, aber auch der ehrenamtlichen Arbeit der verschiedenen Betriebskommissionen aus dem Vorstand. Einmal mehr herzlichen Dank euch allen und auch dem ganzen Vorstand !

Am 30. Mai – am Samstag vor unserer Mitgliederversammlung – wird das Haselhaus offiziell eröffnet. Es hat lange gedauert und ist auch erheblich teurer geworden als wir zu Beginn geschätzt und gehofft hatten. Aber wir haben ein ganz tolles Pfadiheim bekommen, das uns sehr viel Freude bereiten wird. Herzliche Dank auch hier allen, die sich für dieses Projekt engagiert haben !

Betriebskommission Pfadiheim Villa Kunterbunt

2026 gab es einen leichten Rückgang der Übernachtungen auf das Niveau des langjährigen Durchschnitts zu verzeichnen (3683 Personennächte). Zwar waren die Gruppen im Schnitt so gross wie noch nie – aber «nur» noch 123 belegte Nächte (im Vorjahr 155).

Seit letztem Frühling gibt es einen neuen heimlichen Lieblingsplatz bei der Villa: «es lauschigs Bänkli» hinter dem Haus. Schön abseits vom Trubel vor dem Haus gelegen und zudem auf der Südseite des Hauses – ideal zum «kurz durchschnaufen» und an der Sonne zu verweilen.

Im Mai krachte ein Gesteinsbrocken durch den Wald hinunter auf die Wiese. Das Ungetüm, gut einen Meter lang und cirka eine Tonne schwer, ist zum Glück auf der steilen Wiese liegengeblieben und nicht weiter ins Tal gerollt. Weil alle Gäste im Haus waren, ist nicht mehr passiert.

Ansonsten ist zu erwähnen, dass der Schreiner den Aufenthaltsraum, das Treppenhaus und die allseits beliebte Veranda abgeschliffen und aufgefrischt hat; und diese dank der tollen Arbeit wieder in neuem Glanz erstrahlen.

Die Bauarbeiten an der (neuen) Strasse ins Niderental haben mittlerweile begonnen. Da die Arbeiten aber grob 2 Jahre dauern, bleibt uns der ÖV-Anschluss noch eine Weile erhalten. (Chlüppli & Murrel)



Betriebskommission Pfadiheim Birchli

Die Belegungszahlen 2025 sind erfreulich, und auch die Aussichten für 2026 lassen wiederum ein sehr gutes Jahr erwarten. Von Mai bis September 2026 sind im Moment nur noch gerade 12 Tage ohne Belegung! Folglich ist das Heim in diesen 5 Monaten zu 92% ausgelastet.

Die Fotovoltaikanlage produzierte im 2025 erfreuliche 7303 kWh Strom. Das entspricht einem Deckungsgrad von 48 % des Gesamtstromverbrauchs.

Das Pfadiheim wird dieses Jahr 20. Damit nehmen die Kosten für Reparaturen, Renovationen und Ersatz von Geräten zu (Steuerungen der Männerduschen, Umstellung auf LED-Beleuchtung im Aufenthaltsraum). (Dachs & Hatschi)



Betriebskommission Pfadiheim Mühlebächli

Unser Mühlebächli bleibt der Spätzünder unter unseren Heimen, Jahr für Jahr brauchen wir Geduld, bis das schmucke Haus gut ausgelastet ist. Trotzdem sind die Belegungen am Ende eines Betriebsjahres zufriedenstellend und die jährlichen Einnahmen können die betrieblichen Ausgaben decken. Wir hoffen auch, dass die etwas regelmässigeren Unterhaltsarbeiten, welche zu einem Grossteil auch von unserem Heimwartsteam durchgeführt werden, uns vermehrt Stammgäste einbringen wird.

Eine Sorge bleibt: Das Haus ist mit dieser Auslastung nicht selbsttragend. Die Kosten der anstehenden grösseren Sanierungen wie Sanitärtrakt, Dach und Chemiéerraum übersteigen bei weitem die potenziellen Rückstellungen, welche wir innert nützlicher Frist generieren können. Somit verweilt unser Mühlebächli im soliden, aber nicht florierendem Dasein. Wir werden nach Abschluss des Haselhauses im Vorstand entscheiden müssen, ob wir mit der Renovation des Mühlebächli das nächste Grossprojekt in Angriff nehmen. (Paddington & Virus)



Belegungen:

Jahr	Belegte Nächte			Personennächte			Gruppengrösse		
	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli
2020	72	91	113	2131	996	1403	29.6	11	12.4
2021	99	53	143	2401	785	1511	21	15	12
2022	134	83	163	3423	1284	2769	26	16.5	16.5
2023	162	98	201	4506	1514	3575	27.8	15.4	17.8
2024	155	114	174	3879	1978	3113	25	17	18
2025	123	87	178	3683	1647	3669	30	19	21

Betriebskommission Pfadiheim Haselhaus



Nach der letztjährigen Vereinsversammlung in der Villa Kunterbunt gingen die Bauarbeiten im und am Haselhaus in den finalen Endspurt. Am Samstag, 4. Oktober 2025, fand die offizielle Schlüsselübergabe der Architekten an den Verein statt. Bereits Anfang November war das Haselhaus über unsere Heimverein-Webseite buchbar.

Am ersten Adventswochenende durften wir die Pfadis von Lepanto als erste Mieter im neuen Haselhaus begrüßen. Im Dezember folgten zwei weitere Kurzbelegungen. Die vierte Gruppe verbrachte die Woche über Silvester und Neujahr im Haus und war damit unsere erste Langzeitbelegung. Die ersten Gäste im Jahr 2026 besuchten uns Mitte Mai. Das bisherige Feedback der Mieter fällt sehr positiv aus; Haus und

Einrichtung werden durchwegs geschätzt. Aufgrund der Rückmeldungen konnten wir zudem kleinere Optimierungen am Betrieb und im Haus vornehmen.

Da der Betrieb erst spät im Jahr aufgenommen wurde, musste der Stromakku der Photovoltaikanlage zeitweise mit einem Notstromgenerator unterstützt werden. Den Warmwasserspeicher – den sogenannten Jennispeicher – konnten unsere Mieter bei Bedarf mit dem Ofen im kleinen Aufenthaltsraum zusätzlich erwärmen und profitierten dabei gleichzeitig von einer angenehmen Raumwärme.

Die Buchungslage für die zweite Hälfte des ersten Betriebsjahres stimmt uns sehr zuversichtlich.

Finanzen

Die aktuellen Unterlagen sind auf unserer Website pfadi-heime.ch/mv2026 zugänglich.

Vorstand

Claude Curty / Murrel, Zürich
Thomas Gastberger / Iltis, Winterthur (Präsident)
Martin Gerster / Oktopus, Suhr
Claude Herzog / Virus, Zürich
Christian Kaiser / Murrel, Baden
Konrad Müller / Chlöppli, Hütten
Ursula Fellmann / Paddington, Zürich
Markus Sendor / Kaktus, Urdorf (Kassier)
Thomas Sieber / Hatschi, Bern
Diego Steiner / Filou, Uster
Mirjam Wyrsh / Chröttli, Zürich (Aktuar)
Bruno Zimmermann / Dachs, Zürich

Heimwarte

Christine Liebich, Einsiedeln
Emanuel Kälin, Einsiedeln
Ueli Marti und Doris Stüssi, Haslen

Revisionsstelle

Orlando Juen / Gemse, Urdorf

Heimverwalter

Christian Morger / Smily, Zürich

Winterthur, 15. April 2026

Thomas Gastberger / Iltis, Präsident