

## Jahresbericht 2022 / 2023

Unseren drei Heimen geht es gut. Wir haben engagierte Heimwartinnen und Heimwarte und unseren Heimverwalter Smily, die sich für einen reibungslosen Betrieb einsetzen. An dieser Stelle allen herzlichen Dank! Die Belegungszahlen nähern sich denjenigen vor der Pandemie. Dies erlaubt es, unsere Kapazitäten für das Haselhaus einzusetzen. Dies ist leider auch notwendig. Die Teuerung im Bauwesen und das Wasserproblem machten uns einen Strich durch die Rechnung und die Finanzen reichen noch nicht, um mit dem Bau zu beginnen. Aber jetzt aufgeben ist für den Vorstand keine Option. Wir schaffen das – auch mit eurer Hilfe. Einmal mehr ein grosser Dank an den ganzen Vorstand für das tolle Engagement.

### Betriebskommission Pfadiheim Villa Kunterbunt

Das Wichtigste gleich vorweg: Wir hatten 2022 ein sehr gutes Jahr. Die Villa war erfreulicherweise so gut ausgebucht wie noch selten; konkret waren die Zahlen auf dem hohen Niveau der letzten Jahre kurz vor der Pandemie. Die Aussichten sind ebenfalls rosig: Laut Belegungsplan 2023 geht es in diesem Stil weiter.

Wie angekündigt, wurde dieses Jahr unser Zylinderofen in Stand gesetzt: Die Firma Perler aus Lyss hat den 400 kg-Brocken im Frühling ausgebaut, in den Kanton Bern mitgenommen, saniert und 5 Monate später wieder zurückgebracht. Jetzt strahlt er in neuem Glanz, sorgt wieder für wohlige Wärme, ist effizienter und produziert auch weniger Rauchgase.

Vor kurzem haben Joli und Roli Zindel nach 11 Jahren ihr Amt als Heimwart der Villa abgegeben und sich in den wohlverdienten Ruhestand verabschiedet. Unser Heim ist auch dank ihrem unermüdlichen Einsatz so gut im Schuss – vielen herzlichen Dank an dieser Stelle für euer immenses Engagement!

Glücklicherweise haben wir noch diesen Winter mit Ueli Marti und Doris Stüssi Nachfolger gefunden. Sie sind aus Haslen und kennen die Villa entsprechend schon lange; nicht zuletzt wegen ihrem Ferienhäuschen unweit der Villa. Es geht für die beiden gleich anspruchsvoll los! Die Villa ist gerade diesen Frühling sehr gut gebucht. Wir wünschen ihnen an dieser Stelle eine gute Zeit mit und für die Villa! (Chlüppli & Murrel)



### Betriebskommission Pfadiheim Birchli

Die Belegungszahlen 2022 sind sehr erfreulich, und auch die Aussichten für 2023 lassen wiederum ein gutes Jahr erwarten. Von April bis September 2023 sind im Moment nur noch gerade 28 Tagen ohne Belegung. Folglich ist das Heim in diesen 6 Monaten an 85% der Tage besetzt.

Die Fotovoltaikanlage produzierte im sonnigen 2022 erfreuliche 7380 kWh Strom. Das sind fast 50% des gesamten Stromverbrauchs des Heims.

Ganz herzlichen Dank den drei Heimwartenden Christine Liebich, Valentin Kälin und Daniel Kauter für die Betreuung der Mietenden und die Pflege des Heims. Wir wünschen weiterhin viel Freude mit Haus und Mietenden. (Dachs & Hatschi)



### Betriebskommission Pfadiheim Mühlebächli

Im vergangenen Betriebsjahr war das Mühlebächli gut belegt und konnte einen Gewinn von gut 15'000 Fr erzielen. Dies ist ein guter Wert, der sogar etwas über dem langjährigen Mittel von ca. 12'000 Fr. liegt. Das Haus und die Umgebung sind gut in Schuss und unsere Heimwarte Peter und Elvira schauen umsichtig zu unserem Pfadiheim. Vielen Dank dafür an dieser Stelle!

Der in die Jahre gekommene Sanitärtrakt bereitet uns jedoch nach wie vor etwas Kopfzerbrechen, da eine Renovation angebracht wäre und geschlechtergetrennte Sanitäranlagen – insbesondere bei Belegungen mit Schulklassen – eine wichtige Voraussetzung wären. Da die Kosten für das Haselhausprojekt den Verein stark fordern, mussten wir diese Sanierung leider erneut verschieben.

Die Pfadiheime wurden auf ihre Wirtschaftlichkeit geprüft unter der Annahme, dass jedes für sich selbsttragend sein soll. Beim Mühlebächli ist klar, dass die Renovationskosten von ca. 200'000 Fr. nicht durch die soliden, aber tiefen Jahresgewinne des Heims getragen werden können. Weiter 20 Jahre können wir nicht auf einen Umbau warten, somit werden wir uns um Spendeneinnahmen



bemühen müssen. Hier wird es sicherlich nicht einfach sein für ein wenig attraktives Thema Gelder zu finden. Wir bleiben dran und sind zuversichtlich, dass sich die Situation im kommenden Jahr klären wird. (Paddington & Virus)

### Belegung:

Jahr	Belegte Nächte			Personennächte			Gruppengrösse		
	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli	Villa	Mühle	Birchli
2019	124	96	180	3431	1605	3501	27.6	16.7	19.5
2020	72	91	113	2131	996	1403	29.6	11	12.4
2021	99	53	143	2401	785	1511	21	15	12
2022	134	83	163	3423	1284	2769	26	16.5	16.5

### Projekt «Haselhaus»

Das Haselhaus lag im Jahr 2022 weiter im «Dornröschenschlaf». Denn bauseitig passierte nichts Neues. Die Asbestsanierung ist gemacht, das Haus ist (fast) komplett leer.

Togo hat regelmässig das Plakat bei der Einfahrt zum Haselhaus inhaltlich angepasst, neu ausgedruckt und aufgehängt. Es wird viel beachtet.

Nachdem die Konsultativabstimmung an der Gemeindeversammlung vom 25. November 2022 positiv für das Haselhaus ausfiel, wird nun der Gemeinderat am 9. Juni 2023 an der Gemeindeversammlung einen Unterstützungsbeitrag bzw. zinsloses Darlehen für die Wasserleitung beantragen.

Wir werden im Mai 2023 ein Open-House und einen Infostand im Dorf organisieren, um die Bürgerinnen und Bürger besser über unser Projekt zu informieren. Mehr dazu auf [haselhaus.ch](http://haselhaus.ch).

Ein engagierter Fotograf hat uns kostenlos ein 3D-Modell des Haselhauses erstellt, welches wir nach dem Umbau aktualisieren können. Link und Passwort sind bei Togo erhältlich: [stephart@yetnet.ch](mailto:stephart@yetnet.ch).

Weiterhin bemüht sich die Finanzkommission mit viel Engagement die fehlenden Gelder aufzutreiben. (Togo)



### Finanzen

Die aktuellen Unterlagen sind auf unserer Website [pfadi-heime.ch/mv2023](http://pfadi-heime.ch/mv2023) zugänglich.

### Vorstand

Cornelia Broggi / Kess, Adliswil  
 Claude Curty / Murmel, Zürich  
 Thomas Gastberger / Iltis, Winterthur (Präsident)  
 Martin Gerster / Oktopus, Suhr  
 Stephan Hartl / Togo, Erlinsbach  
 Claude Herzog / Virus, Zürich  
 Christian Kaiser / Murmel, Baden  
 Konrad Müller / Chlöppli, Hütten  
 Ursula Fellmann / Paddington, Zürich  
 Markus Sendor / Kaktus, Urdorf (Kassier)  
 Thomas Sieber / Hatschi, Oberrieden  
 Diego Steiner / Filou, Uster  
 Mirjam Wyrsh / Chröttli, Zürich (Aktuar)  
 Bruno Zimmermann / Dachs, Zürich

### Heimwarte

Christine Liebich, Einsiedeln  
 Daniel Kauter, Gross  
 Valentin Kälin, Gross  
 Elvira und Peter Berchtold, Mitlödi  
 Ueli Marti und Doris Stüssi, Haslen

### Revisionsstelle

Martin Müller / Pascha, Urdorf

Winterthur, 10. April 2023

Thomas Gastberger / Iltis, Präsident

### Heimverwalter

Christian Morger / Smily, Zürich